

# СЭМ СЕРВИС

ПРОЕКТИРУЕМ, СТРОИМ  
И ОБСЛУЖИВАЕМ ОБЪЕКТЫ ЛЮБОЙ  
СЛОЖНОСТИ



МОСКОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

Разработка проектной  
документации



Строительные  
и монтажные работы



Эксплуатация  
и обслуживание объектов



Оснащение системами  
управления и мониторинга



# С 2012 года в области строительных и инженерных систем

ООО «СЭМ Сервис» — многопрофильная компания, предоставляющая комплексные решения в проектировании, строительстве, монтаже и эксплуатации инженерных систем



Реализованных проектов шт.

+50



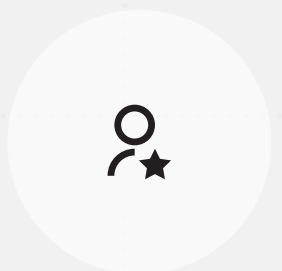
Опытных специалистов чел.

+100



Проверенных партнеров чел.

+50



# Обеспечиваем надежные и долговечные решения

## Полный комплекс услуг

Занимаемся проектированием, строительством, документационным сопровождением, оснащением инженерными системами и дальнейшим обслуживанием объектов. Это позволяет заказчику не искать различных исполнителей для каждого этапа работ

## Аттестованные специалисты

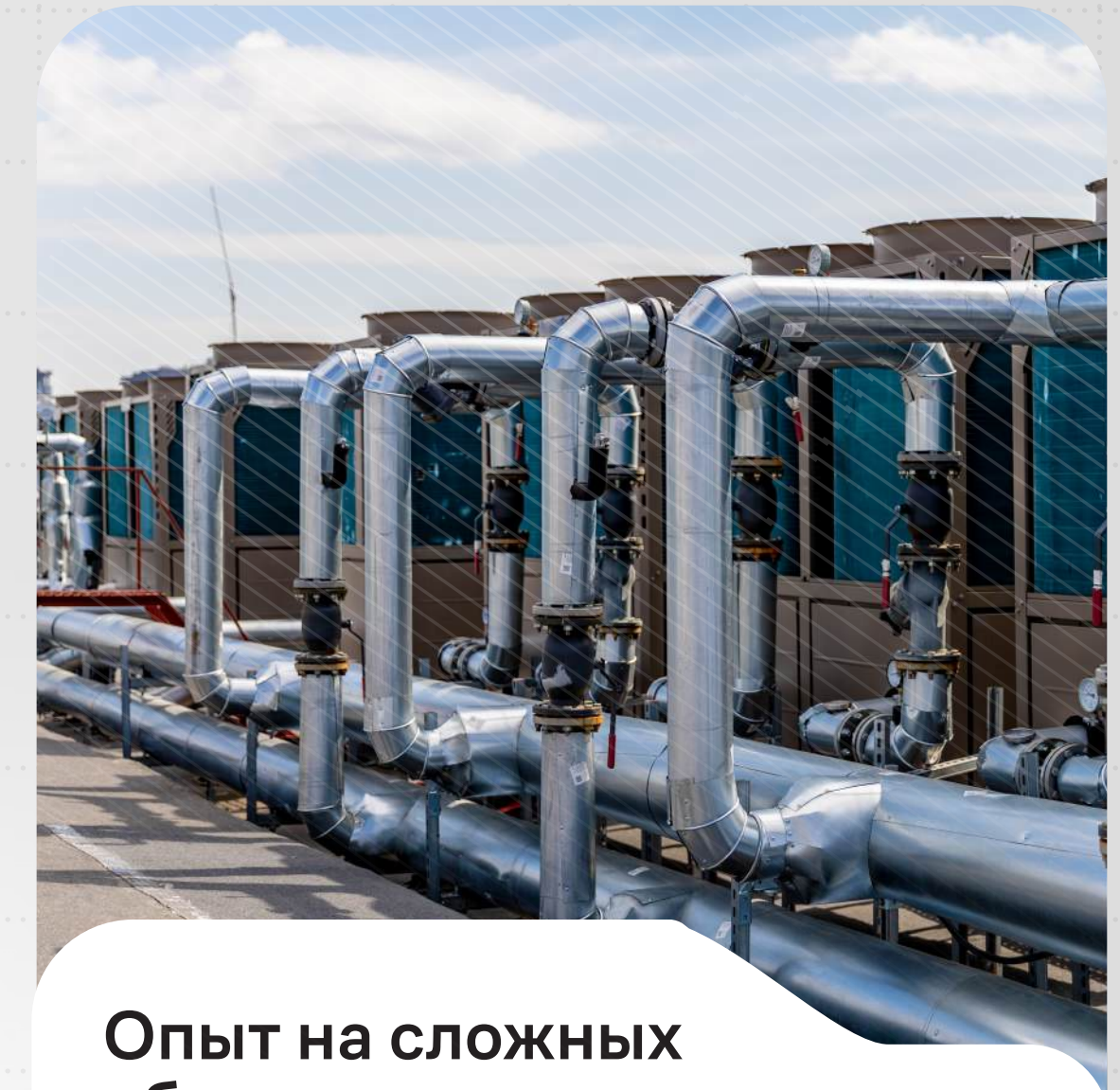
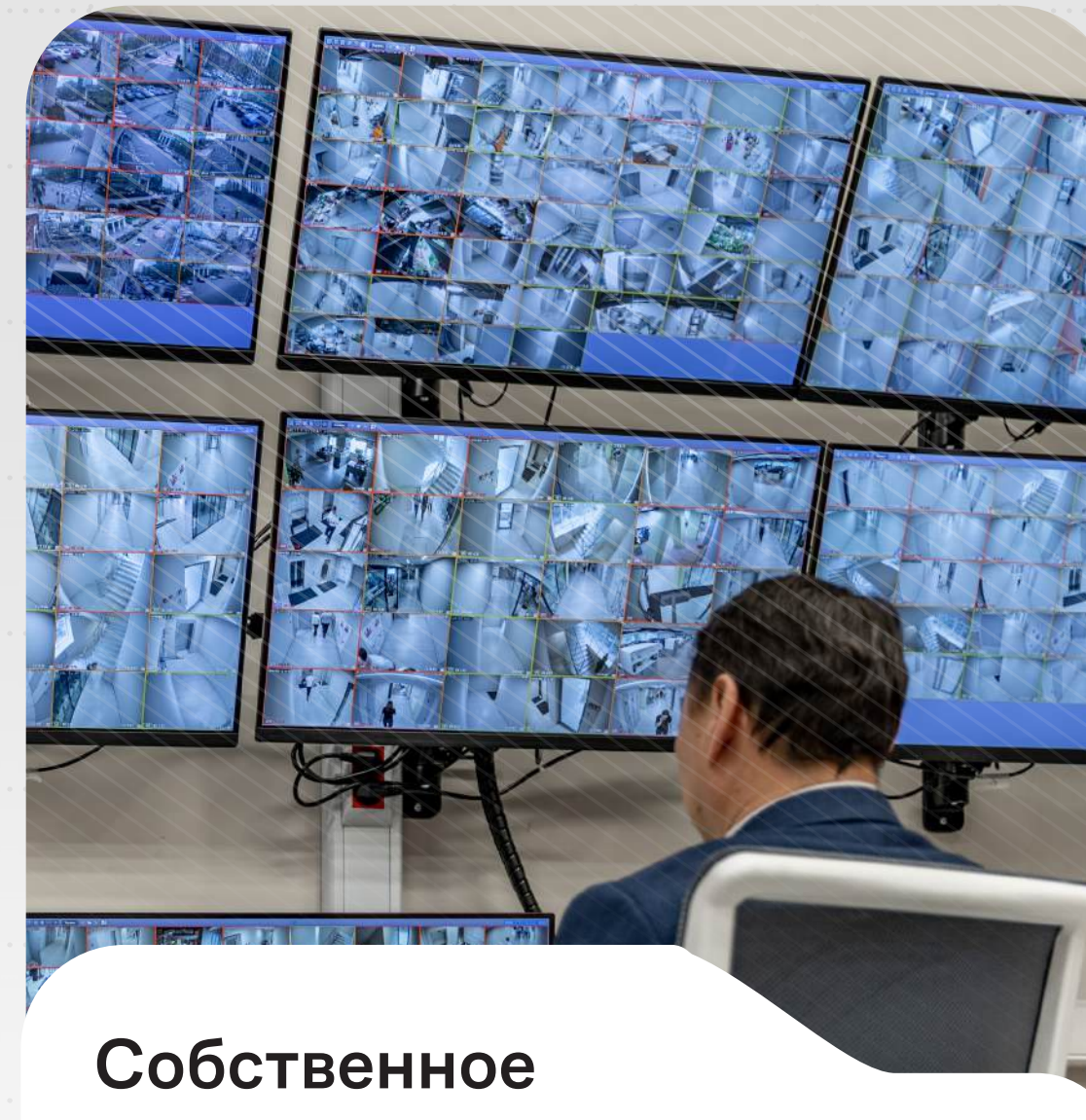
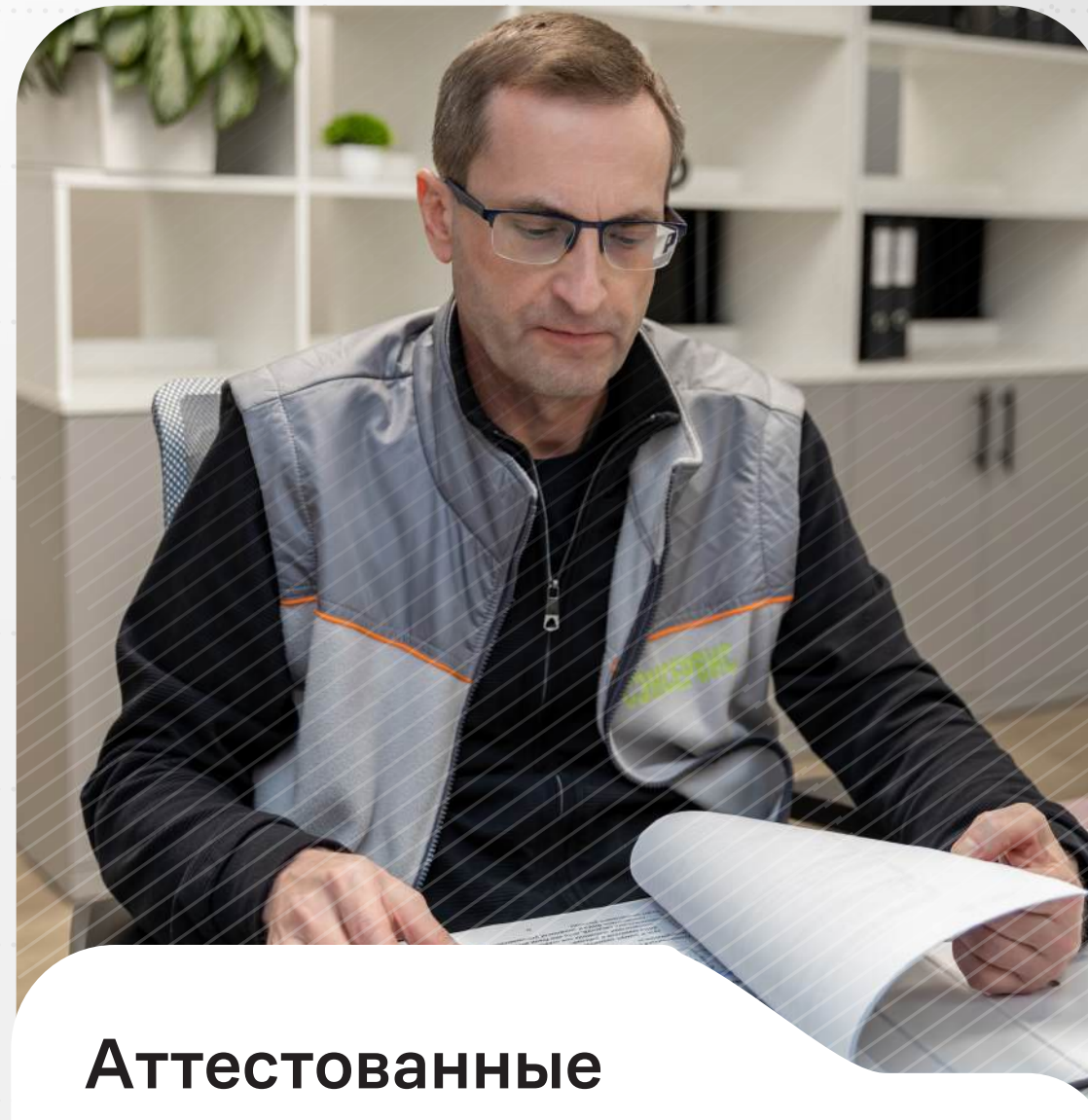
Обеспечиваем наличие у сотрудников всех необходимых лицензий, сертификатов и допусков для работы на объектах с повышенными требованиями безопасности, что гарантирует высокое качество и соблюдение всех стандартов на каждом этапе работ

## Собственное техоснащение

Используем специализированное оборудование, инструменты и собственный транспорт для оперативного выполнения любых работ, обеспечиваем бесперебойную логистику без задержек

## Опыт на сложных объектах

сложных объектах и зданиях с массовым пребыванием людей. Оснащаем стадионы, спортивные арены, государственные учреждения и другие ответственные объекты

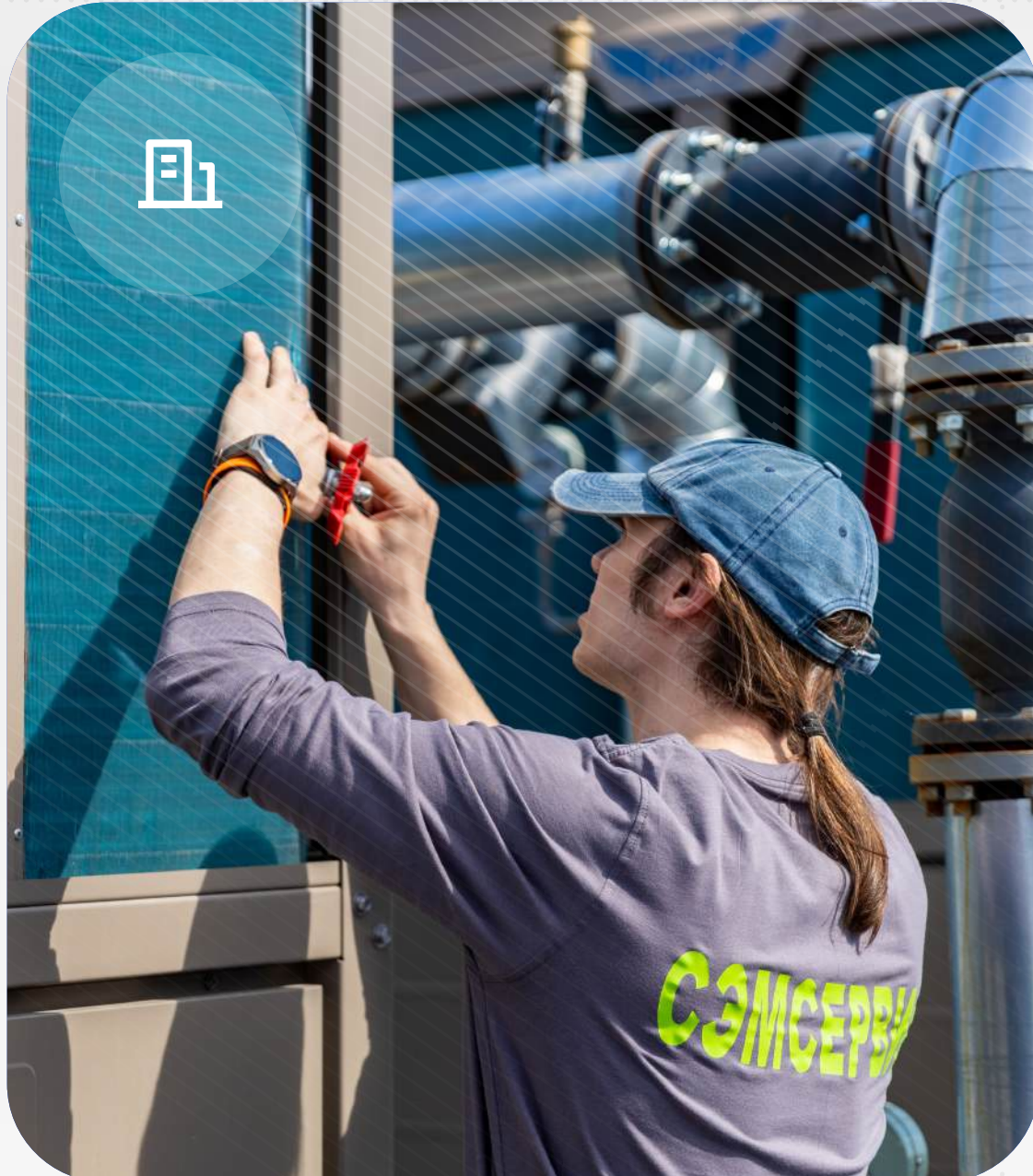


# Строим жилые и нежилые здания

Учитываем индивидуальные особенности каждого объекта, начиная с выбора материалов и технологии строительства и заканчивая проектированием системы отопления, водоснабжения и электроснабжения

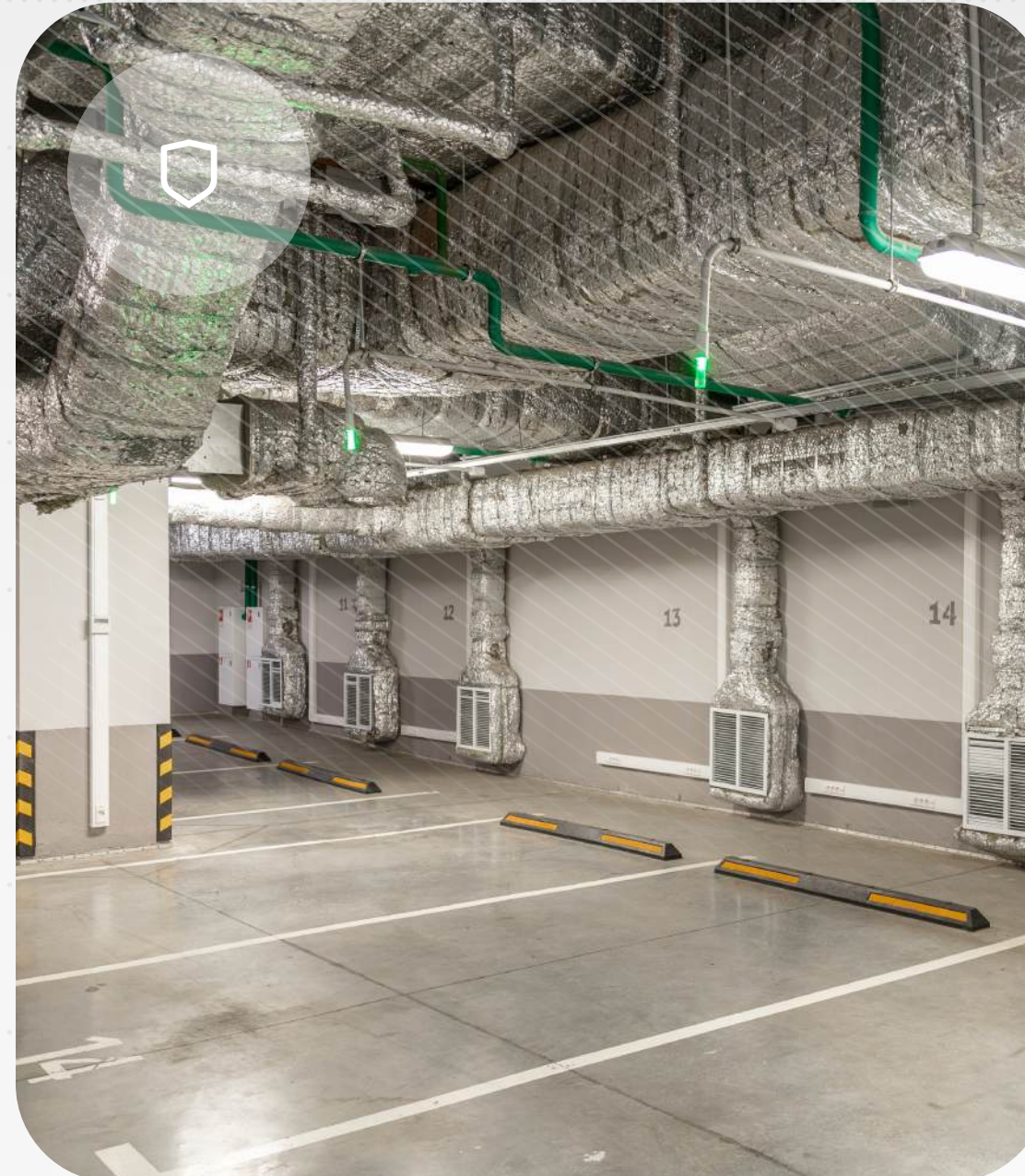
01

Фасадные работы и ремонт



02

Защита поверхностей



03

Устройство покрытий



# Обеспечиваем бесперебойную эксплуатацию инженерных систем

## Инженерные и кабельные сети

Проектирование и реализация кабельной инфраструктуры и инженерных коммуникаций: от документации до ввода в эксплуатацию с системной гарантией



## Системы автоматизации

Внедрение и обслуживание систем диспетчеризации и управления: поставка оборудования, монтаж, настройка, поддержка



## Электроснабжение

Проектирование, монтаж и наладка электрических сетей до 330 кВ, поставка оборудования и ПО, техническое обслуживание



## Комплексная безопасность

Системы видеонаблюдения, охраны и контроля доступа: проектирование, установка, обслуживание, интеграция турникетов, домофонов, шлагбаумов



## Противопожарные системы

Монтаж и сервис газового, водяного и порошкового пожаротушения, систем дымоудаления и звукового оповещения



## Сантехнические системы и вентиляция

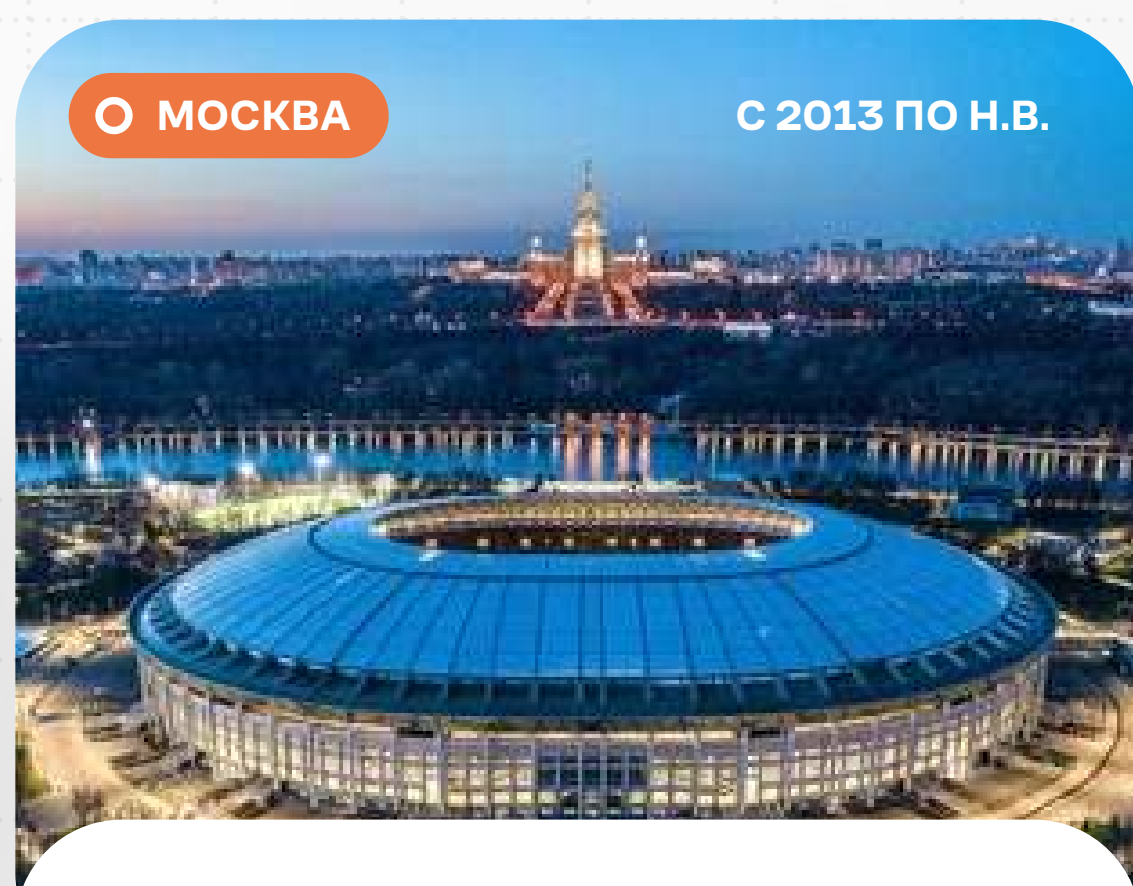
Решения по водоснабжению, канализации, вентиляции и насосным установкам: проектирование, монтаж и обслуживание систем



Учитываем особенности каждого проекта и потребности заказчика, **предлагаем оптимальные решения** для достижения наилучшего результата



# Ставим стандарты безопасности в центре каждого проекта



О МОСКВА

С 2013 ПО Н.В.

## Большая спортивная арена «Лужники»

Монтаж систем пожарной и охранной сигнализации, оповещения, видеонаблюдения, контроля доступа и монтаж шлагбаумов, техническое обслуживание

📍 ул. Лужники, д. 24, стр. 1



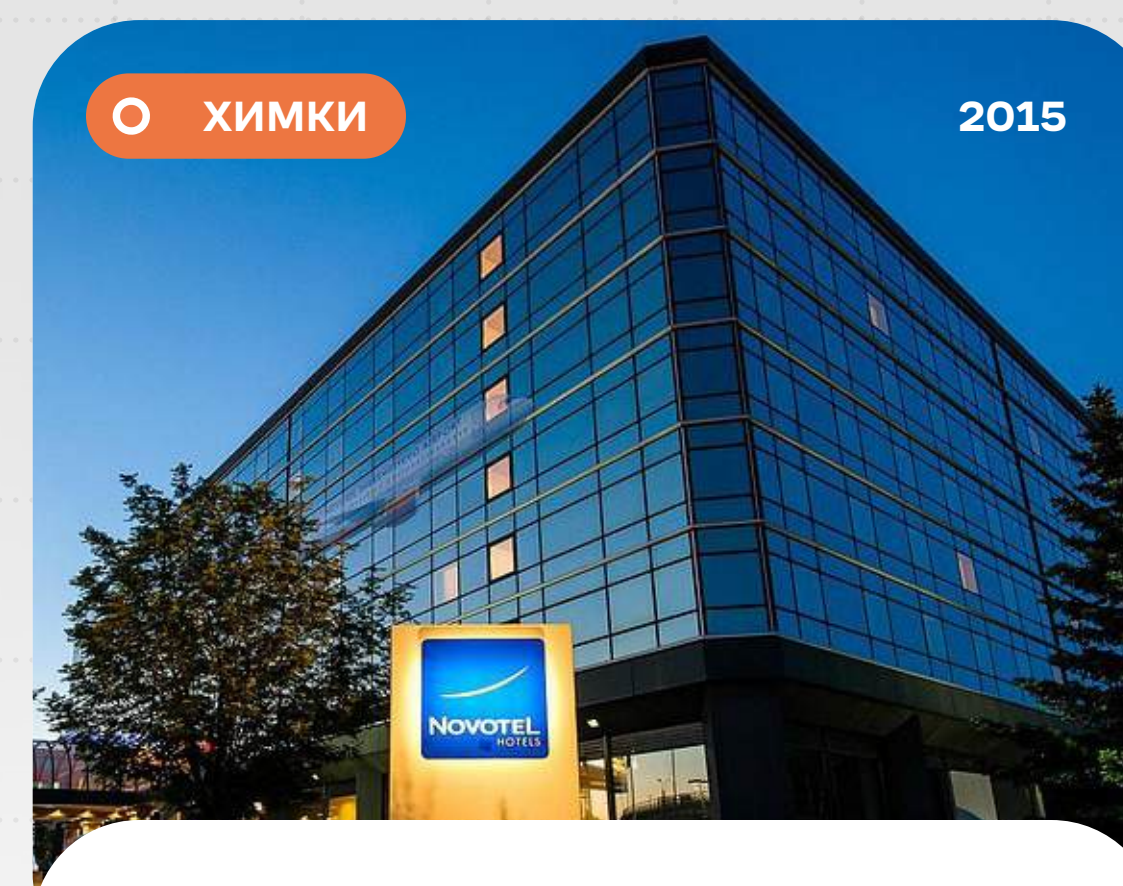
О МОСКВА

2015-2016

## ТЭЦ-12, ПГУ-420

Монтажный и шеф монтажные работы структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений, СМИС, в составе: ССП, СМИС, СМИК, СУКС

📍 Бережковская набережная, д. 16



О ХИМКИ

2015

## Комплекс «Новотель Шереметьево»

Работы по монтажу слаботочных систем, электромонтажные работы

📍 ул. Шереметьево-2, вл. 3



О МОСКВА

2022

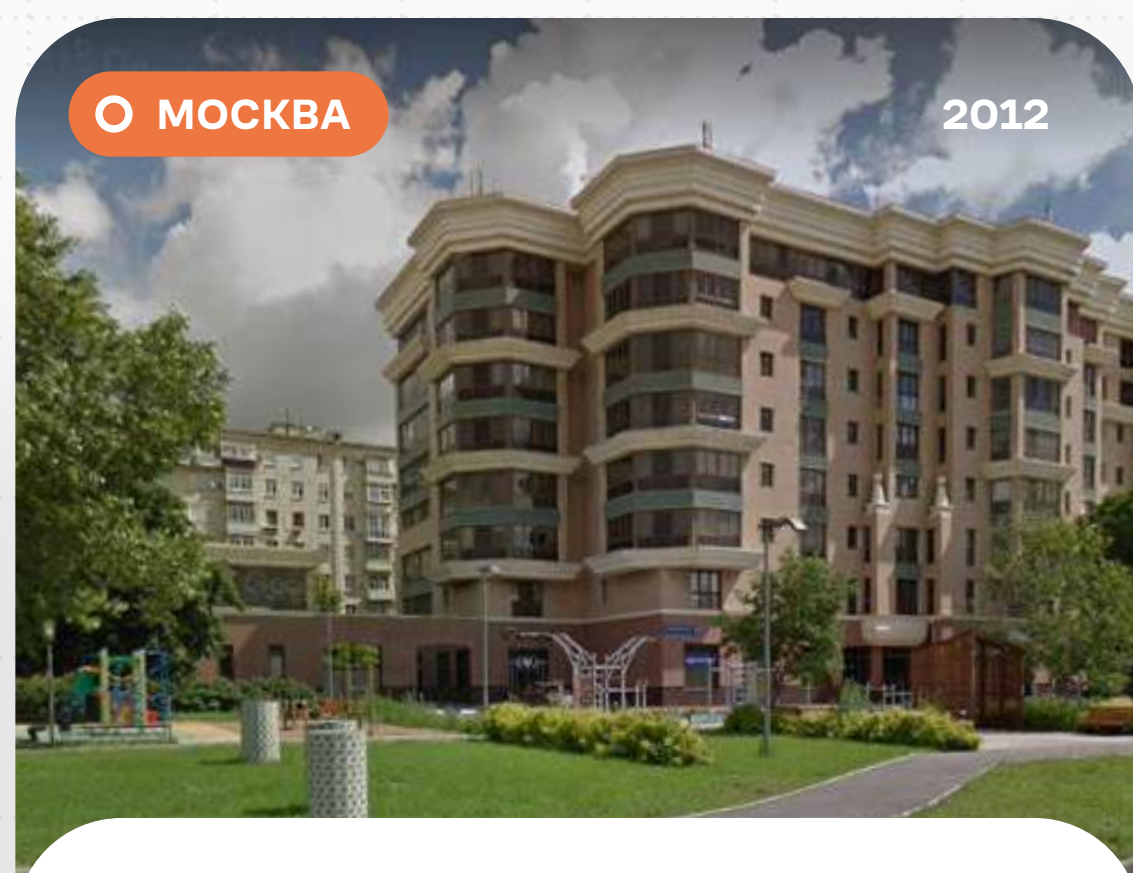
## ЖК «EVER», бизнес-класс

Работы по монтажу системы газового и порошкового пожаротушения

📍 ул. Обручева, д. 23, к. 3

Регулярно проходим все проверки контролирующих органов без замечаний, все объекты сдаем точно в срок

[ПОСМОТРЕТЬ РАБОТЫ](#) →



О МОСКВА

2012

### Жилой дом с подземным паркингом

Монтаж системы видеонаблюдения и шлагбаумов, работы по техническому обслуживанию систем пожарной и охранной сигнализаций, оповещения, теленаблюдения, контроля доступа, СКС, автоматической системы водяного пожаротушения

📍 ЦАО, Хамовнический Вал, д. 36



О МОСКВА

с 2013 г. по н.в.

### Универсальный спортзал «Дружба»

Модернизация систем спринклерного пожаротушения, охранно-пожарной сигнализации, монтаж системы оповещения и эксплуатации инженерных систем

📍 ул. Лужники, д. 24, стр. 5



О МОСКВА

с 2013 г. по н.в.

### Офисные здания

Монтаж систем пожарной и охранной сигнализации, оповещения, видеонаблюдения, контроля доступа и монтаж шлагбаумов, техническое обслуживание инженерных систем

📍 ул. Лужники, д. 24, стр. 15, 17, 18, 19, 20



О МОСКВА

2012

### Отель «IBIS Москва Динамо»

Монтажные и шеф монтажные работы структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений

📍 Ленинградский проспект, д. 37, стр. 8

# Последние реализованные проекты

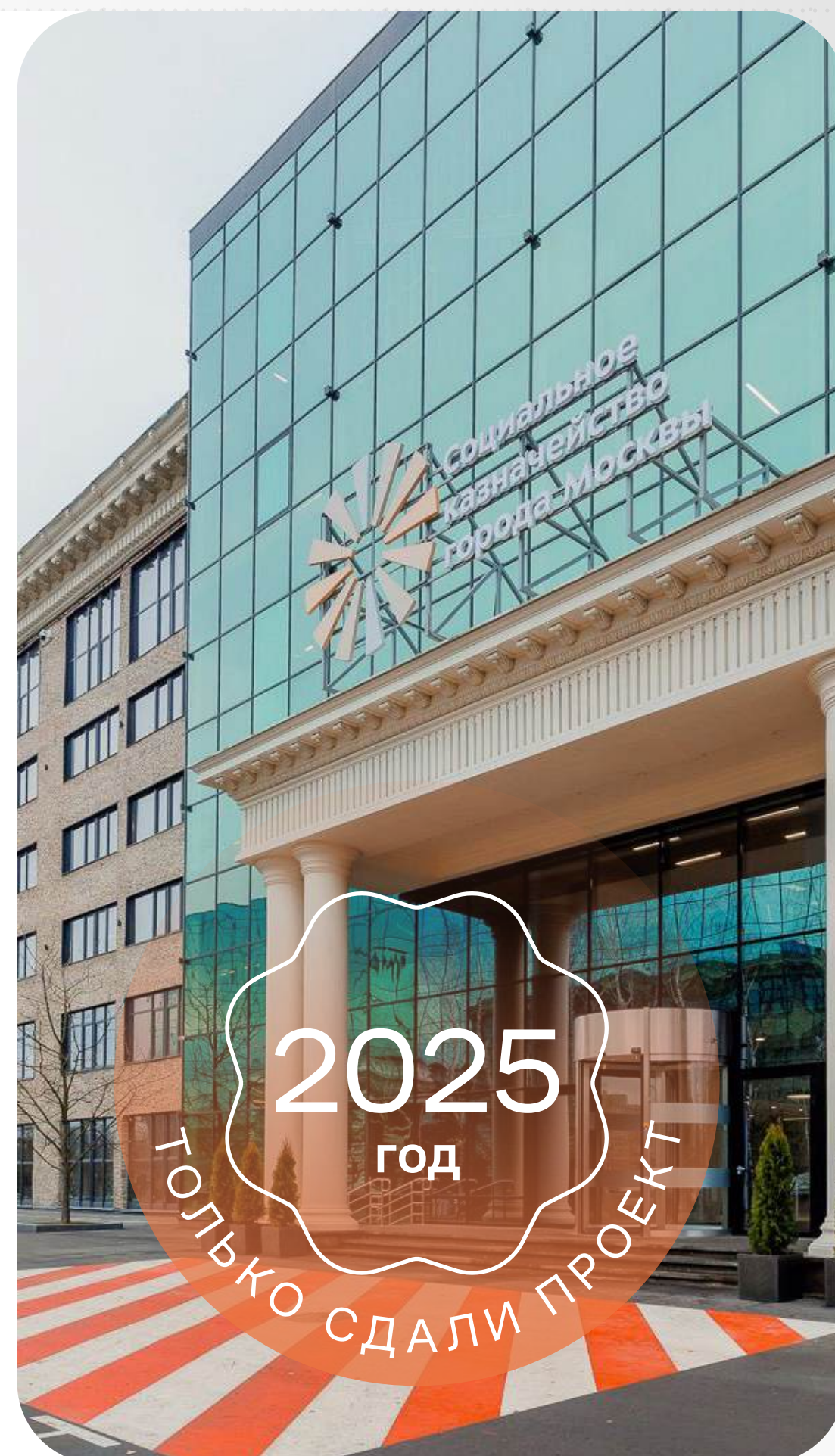
О МОСКВА

С 2024 ПО Н.В

## Социальное казначейство

Управляющая компания:

- Монтаж и пусконаладочные работы инженерных систем
- Ремонтные и отделочные работы
- Эксплуатация объекта



📍 ул. Лужники, д. 24, стр. 35

О МОСКВА

17.12.2024-31.05.2025

## Раздевальные помещения с кафе и летней верандой

Капитальный ремонт нежилого здания под блок при открытых кортах падел — тенниса:

- Полный цикл строительства
- Демонтаж старых стен, возведение новых стен и перекрытий
- Инженерные системы
- Наружные коммуникации
- Благоустройство

📍 ул. Лужники, д. 24, стр. 35

О МОСКВА

2025

## Особняк купца Булошникова

Управляющая компания:

- ХВС/ГВС, канализация, отопление
- Электрика
- Вентиляция
- Домофония

📍 ул. Большая Никитская, д. 17  
стр. 2

# Соответствуем высоким стандартам качества и эффективности

## СРО на проектирование / строительство

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

↓ [№С-236-47-3690-77-06052016 / 2016 г.](#)

↓ [№С-038-77-0691-77-28122016 / 2016 г.](#)

## Лицензия на осуществление деятельности

по монтажу, техническому обслуживанию систем пожарной безопасности зданий и сооружений

↓ [№8-Б/00757 / 2012 г.](#)

## Лицензия на управление многоквартирными домами

↓ [№0001-9000003-061302-0004613/25 / 2015 г.](#)

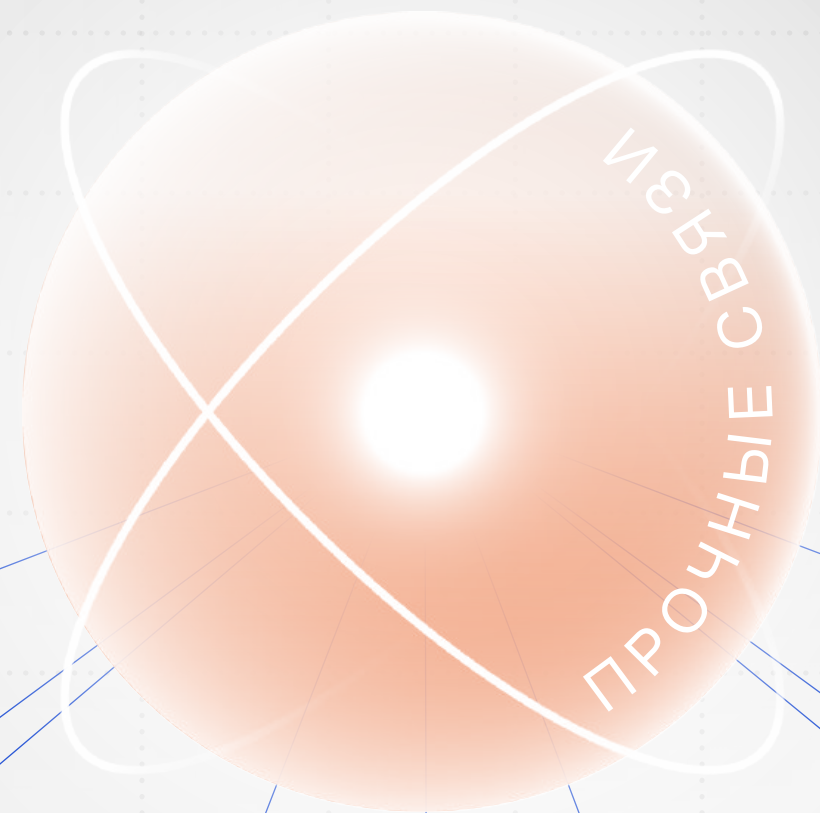
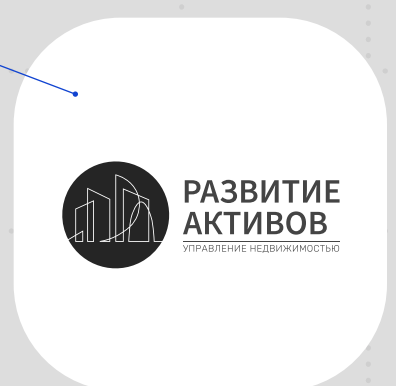
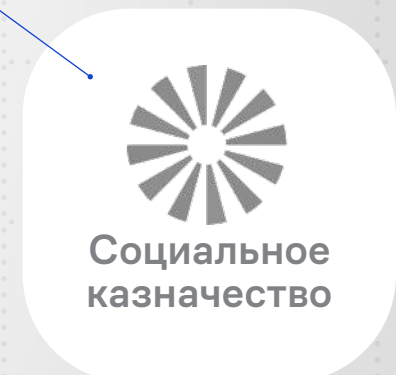
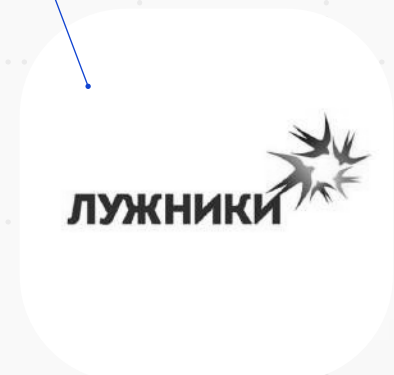
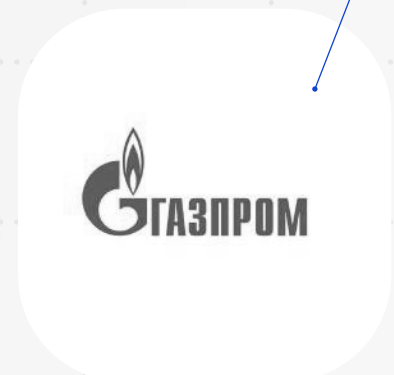
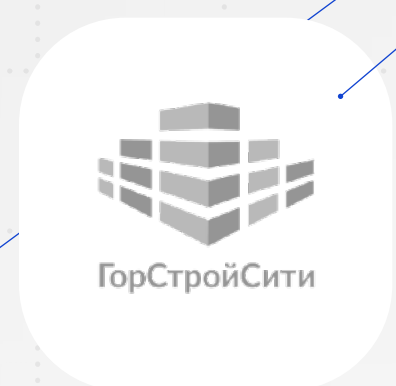
## Свидетельство о Регистрации Электролаборатории

↓ [СКАЧАТЬ](#)



# Создаем прочные партнерские связи

Сотрудничаем с лидерами отрасли, что позволяет обеспечивать высокое качество работы и внедрять инновационные решения в проекты клиентов



- Инжиниринговый центр ГОЧС «Базис»
- ООО «МЕТС-ЦЕНТР»
- ЗАО «ЛУИС+»
- ООО «МегаСтрой»
- ООО «ГСС»
- АО «ШТРАБАГ»
- ООО «СОЛИД»
- Schrack Seconet/BOSCH/SIEMENS/Panasonic
- Hyperline Cabling Systems
- Департамент культуры города Москвы и др.

# Обеспечиваем комфортное взаимодействие на каждом этапе



01

## Заключение договоров

Согласовываем предмет работ, сроки, стоимость и этапы выполнения, фиксируем обязательства сторон



02

## Передача материалов

В течение 5 дней после заключения договора предоставляем заказчику график поставки и передаем материалы на объект по накладной или акту приемки-передачи



03

Подрядчик самостоятельно закупает материалы и оборудование, если иное не оговорено в договоре



04

## Отчет о расходах и монтаже

Ежемесячно предоставляем заказчику отчет по расходованию материалов и выполнению монтажа оборудования с актами КС-2, КС-3



05

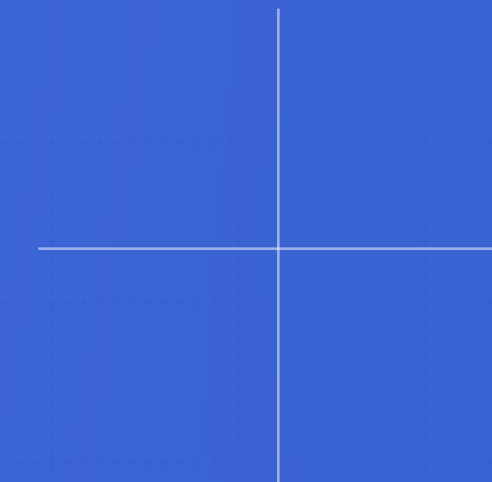
## Сдача работ и получение оплаты

Оформляем акт сдачи и приемки, готовим комплекты исполнительной документации, получаем оплату поэтапно после каждой приемки



06

## Стать нашим клиентом



СЭМСЕРВИС — комплексный партнер в строительстве  
и эксплуатации объектов

# Свяжитесь с нами — обсудим детали вашего проекта

 Звонок менеджеру



Адрес офиса

 г. Москва, ул. Лужники, д. 24, стр. 5

Контактная информация

 +7 (495) 637-06-24    +7 (916) 410-20-51

 [mail@сэм-сервис.рф](mailto:mail@сэм-сервис.рф)

 [сэм-сервис.рф](http://сэм-сервис.рф)